

01. HOẠT ĐỘNG CÔNG TY

KẾT QUẢ KINH DOANH 6 THÁNG ĐẦU 2026

	Q2/2026 1.509 TỶ ĐỒNG	Lũy kế 6 tháng 5.096 TỶ ĐỒNG	Kế hoạch 2026 22.715 TỶ ĐỒNG
DOANH THU THUẦN	22%		
	Q2/2026 912 TỶ ĐỒNG	Lũy kế 6 tháng 1.772 TỶ ĐỒNG	Kế hoạch 2026 1.852 TỶ ĐỒNG
LỢI NHUẬN SAU THUẾ	96%		

CÔNG TÁC BÁN MỚI, BÀN GIAO, CẤP SỔ

Số liệu tại 31/07/2026, bao gồm các Dự án do NVL là Chủ đầu tư/ Đơn vị phát triển.

BÁN MỚI	BÀN GIAO	CẤP SỔ
206 CĂN	580 CĂN	1.156 SỔ HỒNG

KÝ KẾT HỢP TÁC VỚI GẦN 50 ĐẠI LÝ, TỪNG BƯỚC PHỤC HỒI HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Ngày 11/08/2026, Novaland đã tổ chức Lễ ký kết hợp tác với gần **50 đại lý phân phối trên cả nước**, đánh dấu bước chuyển mình quan trọng và chính thức nối lại hoạt động kinh doanh sau hơn 3 năm nỗ lực phục hồi.

Tại buổi ký kết, Novaland cũng công bố Lộ trình triển khai sản phẩm và cơ chế hỗ trợ dành cho hệ thống đại lý, hướng đến gia tăng hiệu quả phối hợp giữa Chủ đầu tư, Đơn vị phân phối và Khách hàng.



02. TÌNH HÌNH CỔ PHIẾU VÀ HOẠT ĐỘNG NHÀ ĐẦU TƯ

ĐIỂM NHẤN CỔ PHIẾU NVL



13.250 VNĐ
HOSE, kết phiên 14/08/2026

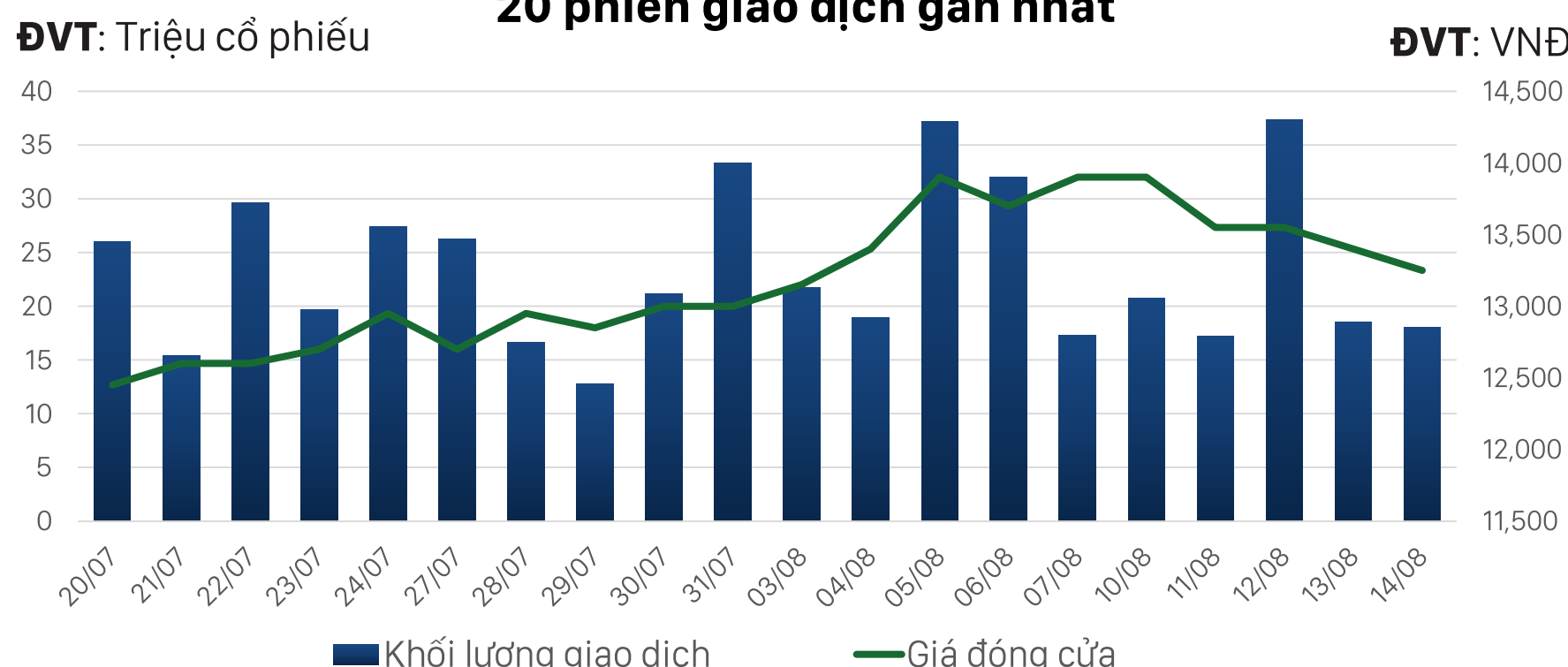
Vốn hóa thị trường (14/08) **31.827 Tỷ VNĐ**

Thông tin cổ phiếu 20 phiên giao dịch gần nhất

- Giá cao nhất **13.900 VNĐ (05,07,10/08)**
- Giá thấp nhất **12.450 VNĐ (20/07)**
- KLGD bình quân **23 Triệu CP/Phiên - #5 Thị trường**
- GTGD bình quân **306 Tỷ VNĐ/Phiên - #19 Thị trường**

Trong 20 phiên giao dịch gần nhất, cổ phiếu NVL dao động trong vùng **12.450 - 13.900 đồng/cổ phiếu**. Thanh khoản duy trì nổi bật với KLGD bình quân đạt hơn **23 triệu cổ phiếu/phiên**, xếp **#5** toàn thị trường; GTGD bình quân đạt **306 tỷ đồng/phiên**, xếp **#19** thị trường.

Diễn biến giá và thanh khoản cổ phiếu NVL 20 phiên giao dịch gần nhất



TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI DỰ ÁN

TRUNG TÂM TP.HCM

GRAND MANHATTAN Tiếp tục tăng tốc hoàn thiện các tháp A2, A3 và khu căn hộ; hồ bơi tầng 7, công viên 4.200 m ² dần thành hình, nhiều không gian đã sẵn sàng đón khách tham quan.	VICTORIA VILLAGE Tăng tốc bàn giao trong tháng 07/2026, đồng thời chuẩn bị các thủ tục cấp Giấy chứng nhận cho khách hàng.	TROPIC RIVERSIDE Khu căn hộ Tropic Tower tại dự án đã chính thức được phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 và Giấy phép bán hàng, ghi nhận bước tiến pháp lý tích cực.	The Park Avenue * Dự án đang triển khai thi công, từng bước hoàn thiện các hạng mục theo kế hoạch.
---	--	---	--

(*) Dự án hợp tác phát triển

AquaCity

- Ngày 23/07/2026, những cư dân đầu tiên tại Aqua City chính thức nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.
- Nhiều phân khu đẩy nhanh tiến độ; trong đó, **Đảo Phượng Hoàng** đồng loạt triển khai hạ tầng và nhà phố, biệt thự.
- Hơn **1.000 căn nhà** tại **Aqua Marina City** và **Aqua Waterfront City** vừa được Sở Xây dựng Đồng Nai xác nhận đủ điều kiện đưa vào kinh doanh trong tháng 08/2026.



NovaWORLD PHAN THIẾT

Tháng 07/2026, NovaWorld Phan Thiết sôi động với Sports Festival 2026 cùng chuỗi hoạt động thể thao, giải trí và trải nghiệm mùa hè.

THU HÚT HƠN 60.000 Lượt khách 100% Công suất phòng



NovaWORLD HO TRAM

- Happy Beach Villas đã hoàn thành các hạng mục mặt trong và ngoài của **106 căn** từ giữa tháng 07/2026.
- Clubhouse, hồ bơi và cảnh quan đã thành hình, tiếp tục hoàn thiện các hạng mục còn lại và hạ tầng kỹ thuật, sẵn sàng phục vụ cư dân trong thời gian tới.

HOẠT ĐỘNG IR KẾT NỐI THỊ TRƯỜNG

Đến hết
Tháng 08

CHƯƠNG TRÌNH THAM QUAN THỰC TẾ DỰ ÁN THE GRAND MANHATTAN



HÀNG NGHÌN
LƯỢT QUAN TÂM, ĐĂNG KÝ

- Từ giữa tháng 07/2026, Novaland triển khai chuỗi **Chương trình tham quan thực tế Dự án The Grand Manhattan** dành cho Cổ đông, cộng đồng Chuyên gia tài chính, Quý đầu tư, Công ty chứng khoán và các Cơ quan truyền thông, báo chí.
- Thông qua chương trình, Novaland tiếp tục củng cố niềm tin và tăng cường sự gắn kết lâu dài với Cổ đông, Cộng đồng đầu tư và các Bên liên quan.

**Tháng 08
2026**

EARNINGS CALL Q2/2026

HƠN 50
Quý đầu tư, Chuyên gia phân tích, NĐT tổ chức đối thoại cùng Novaland

Đầu tháng 08/2026, Novaland phối hợp cùng các Công ty chứng khoán tổ chức Earnings Call Q2/2026, cập nhật KQKD 6 tháng đầu năm, tiến độ dự án trọng điểm và các định hướng của Tập đoàn trong giai đoạn tới.

Để biết thêm thông tin, vui lòng liên hệ:

Phòng Quan hệ Nhà đầu tư

E: ir@novaland.com.vn | W: www.novaland.com.vn

A: Tập đoàn Novaland, 65 Nguyễn Du, P. Sài Gòn, TP. HCM, Việt Nam

